

Allgemeine Baubeschreibung

1. Allgemeines:

Alle in diesem Prospekt angegebenen Preise sind Endpreise, das heißt, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von zur Zeit 19 %. Sollte sich die Mehrwertsteuer erhöhen, sind die Preise entsprechend anzupassen.

Vereinbart sind die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches, mithin deutsches Recht. Ansonsten sind, soweit nicht DIN-Vorschriften zwingend erforderlich, die allgemeinen anerkannten Regeln der Technik vereinbart

Der Hersteller behält sich ausdrücklich das Recht vor, jederzeit und ohne Ankündigung Änderungen in der Materialspezifikation, die keinen technischen oder wirtschaftlichen Nachteil darstellen, nach Rücksprache mit dem Bauherren vorzunehmen.

2. Architektenkosten/Bauleitung

Die Architektenkosten sind im Preis enthalten. Gleiches gilt für die statischen Berechnungen. Kosten für die Bauleitung unserer Gewerke sind im Auftragsumfang enthalten

Für den Bauantrag sowie für Finanzierungszwecke erhält der Auftraggeber folgende Unterlagen in der erforderlichen Anzahl nach Vertragsunterzeichnung innerhalb von 4 Wochen:

- Berechnung der Grund- und Geschosßfläche
- Grundriß- und Ansichtszeichnungen
- Baubeschreibung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
- Standsicherheitsnachweis
- Wärmeschutzberechnung
- Bauantragsunterlagen lt. LBO

Lageplan wird durch einen Vermesser zu Lasten des AG gefertigt.

3. Transportkosten/Krankkosten

Die Transportkosten für die Lieferung sind im Preis enthalten.

Krankkosten für die Montage mit einem 40-Tonnen Telekran sind im Preis enthalten.

4. Baustelleneinrichtung

Die Kosten für die notwendigen Einrichtungen für die Versorgung der

Baustelle sind im Preis enthalten, als da sind:

- Miettoilette für die Dauer der Bauzeit
- notwendiges Gerüst

Baustrom und Bauwasser werden bauseits bereitgestellt.

5. Montage des Hauses

Die Montage des Hauses erfolgt durch unsere Monteure.

6. Gewährleistung/Normen

Die Gewährleistung des Bauwerkes richtet sich nach den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Für den Bau gibt es in Deutschland ca.2000 (in Worten: zweitausend) DIN- Vorschriften. An dieser Stelle sind nur die wichtigsten erwähnt:

DIN 1052, Häuser in Holztafelbauart, DIN 4102, Brandschutz, DIN 18202 Toleranzen im Hochbau, DIN 4109, Schallschutz, DIN EN 10147 – Korrosionsschutz, DIN 68800 Holzschutz, DIN 18180 GK-Platten, DIN 490/491, Dachpfannen DIN 18165-

Mineralwolle, usw. usw. Weiterhin gibt es zahlreiche europäische Normen DIN EN.

Die gesetzlichen Vorschriften wie LBO und ENEC sind vereinbart

Darüber hinaus sind die Unfallverhütungsvorschriften der BauBG vereinbart.

Anschlusskosten für Strom, Wasser, Kabel-TV Telefon/Internet sind in keinem Fall enthalten.

7. Außenwandaufbau

22*120 mm stehendes Schwedenpaneel, . Unterkonstruktionsholz gleichzeitig Hinterlüftung. Diffusionsoffene Dach- und Wand-Platte 22 mm. 240 mm Ständerwerk mit Zellulosedämmung. 15 mm OSB-Platte als aussteifende Beplankung . Dann erhalten die Außenwände eine 60 mm gedämmte (Holzfaserdämmung/Hanf/Ecose) Installationsebene, beplankt mit 12,5mm Gipsfaserplatte. Ständerwerk lt. Werkszeichnung.

Fertige Geschoßhöhe EG 2,40m, DG 2,30 m

U-wert der Außenwand: 0,11

8. Giebelwände/Giebelspitzen

Giebelwände bei Häusern mit ausbaufähigem Dachgeschoß wie Außenwände.

Bei eingeschossigen Häusern wird der Giebel von außen wie die EG-Wände beplankt.

9. Innenwände, tragende

Nach statischen Erfordernissen 60*140 mm tragendes Ständerwerk.

Beidseitig beplankt mit jeweils 12,5mm Gipsfaserplatten. 60 mm Holzfaser bzw. Hanf/Ecosedämmung als Schallisolierung.

10. Innenwände, nichttragende

60*80 mm Ständerwerk, Beidseitig beplankt mit jeweils 12,5 mm Gipsfaserplatte. 60 mm Holzfaserdämmung/Hanf/Ecose als Schallisolierung. Ansonsten wie tragende Wände.

11. Zwischenbalkenlage/Holzdecke

Für Häuser mit Dachgeschossausbau. Aufbau von oben nach unten:

22 mm OSB-Bauplatte mit Nut und Feder, formaldehydfrei verleimt. Geschraubt gem. Statik, Ausbildung als Deckenscheibe.

Vollholzbalken gem. Statik. Beplankung mit Sparschalung und 12,5 mm Gipskartonplatten

Vorgesehen ist der weitere Aufbau mit Trittschalldämmung und ein Nassestrich (Zement) mit integrierter Fußbodenheizung.

12. Dach/Dachstuhl

Alle Dachstühle werden als Nagelplattenbinder System TrussCon geliefert und eingebaut. Dachneigung lt. Zeichnung.

Betondachpfannen im Farbton rot oder schwarz, einschließlich Firstziegel.

Aufbau von außen nach innen:

Betondachpfanne braas/Nelskamp Traglattung Konterlattung, diffusionsoffene Dach und Wandplatte 15 mm, 300-400 mm Zellulosedämmung, Dampfbremse, Sparschalung. Gipskartonplatte 12,5 mm

Um die Winddichtigkeit sicherzustellen, werden die OSB-Platten bzw. Dampfbremse im Bereich der Stöße überlappend abgeklebt.

Dachüberstände betragen jeweils ca. 50 cm im Traufbereich und ca. 40 cm im Giebelbereich

Stirnbrett/Windfederbretter 22*145 bzw. 170 mm feingesägt im Bereich des Ortganges.

U-Wert Dachschräge: 0,10 Decke über Dachgeschoß: 0,09

13. Dachrinnen/Bleche

Alle Dachrinnen und Bleche werden als verzinktes Material geliefert. Farblich beschichtet in den Standardfarben weiß und schwarz. Andere Farben auf Anfrage. Ebenso Fallrohre bis OK Fundament. Fabrikat siba oder lindab. Laubfanggitter in Kunststoff.

Fensterbleche ca. 10 cm ausladend, Türbleche ca. 8 cm ausladend. Windfederbleche . Entlüftungen für Wärmepumpe und Dunstabzugshaube im – soweit wie möglich- Farbton der Dachpfannen. Gleiches gilt für eventuell erforderliche Kehlbleche.

Regenwasserabläufe sowie weiteres Zubehör gegen Mehrpreis auf Anfrage.

14. Fenster/Terrassentüren

Kunststoff-Fenster weiß. veka-Profil Größe und Platzierung lt. Zeichnung.

- 6-Kammer-Profil mit 82mm Basis-Bautiefe als Mitteldichtungssystem
- Wandstärke der Sichtflächen 3 mm nach RAL
- Ansichtsbreiten von 108 bis 136 mm

- Verdeckt liegende Markenbeschläge von ROTO
- Korrosionsgeschützte Beschlagsteile und Schrauben
- Befestigung durch 2 PVC-Wandungen, durch Schraubkanäle und/oder direkt in der Stahlarmierung
- Erhöhte Sicherheit durch kürzere Hebelwege (Euronut mit 13mm Achsenmaß

3-fach Isolierverglasung mit Wärmeschutzglas, **U_g = 0,6**

U-Wert der Fenster: 0,86

Innen-Fensterbänke aus Naturstein gem. Muster

Außenfensterbänke in Aluminium, weiß beschichtet.

Holzfenster, Sprossen, farbige Fenster auf Anfrage gegen Mehrpreis erhältlich.

15. Hauseingangstür

Gedämmte Hauseingangstür gem. separatem Haustür-Katalog. Türgriffe gem. Muster.

Profilzylinder.

16. Innentüren

Innentüren, wo es die Zeichnung zeigt. 90*200cm Muster gem. Garant-Katalog. Umfassungszarge. Drückergarnituren gem. Muster

18. Innentreppe

¼ -gewendelte System-Massivholztreppe, Wangentreppe, Kiefer. Materialstärke 4,2 cm mit Steiggeländer gem. Muster (bei 1 ½ und 2 geschossigen Häusern, sowie Hanghäusern)

Montage des Hauses

Bei allen Häusern können Sie zwischen Verschiedenen Varianten wählen:

Rohbaumontage:

- Aufstellen aller Außen und Innenwände
- Aufstellen des Dachstuhles
- Montage des Unterdaches inkl. Konterlattung
- Einbau der Fenster inkl. Außenfensterbänke
- Montage der Fassade einschließlich der Schmuckbretter über den Fenstern
- einblasen der Zellulose-Dämmung

erweiterte Rohbaumontage (außendicht)

wie vor, jedoch zusätzlich:

- Eindeckung des Daches
- Montage der Regenrinnen und Fallrohre
- Montage der Unterschläge

Komplettmontage:

wie vor, jedoch zusätzlich

- Fertigmontage aller Wände und der Installationsebene

- Fertigmontage der Decken
- Einbau der Türen
- Einbau der Treppe
- Einbau der Innenfensterbänke

Neben diesen Varianten gibt es auch noch Zwischenlösungen, ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf. Sprechen Sie uns an !

Zusätzliche Ausstattung:

Auf Wunsch bieten wir Ihnen für Ihr Schwedenhaus eine hierauf abgestimmte Zusatzausstattung an, wie z.B.

- Thermobodenplatte,
- Wärmepumpe,
- kontrollierte Wohnraumlüftung,
- Schornstein und Kaminöfen,
- Carports und Garagen

an.

Weitere Montagestufen sowie die schlüsselfertige Erstellung Ihres Traumhauses bedürfen einer individuellen Beratung und Planung. Sprechen Sie uns an!